



COMUNE DI  
COMO

## DETERMINAZIONE SETTORE 10 - DIREZIONE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: OPERE PUBBLICHE

REGISTRO DI SETTORE N. 51  
REGISTRO GENERALE N. 466  
IN DATA 27-02-2023

UFFICIO: OPERE PUBBLICHE

**Oggetto:** ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALLART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE RICOMPRESI NELL'ACCORDO N° 1 - EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO CIG ACCORDO QUADRO 9468900F75.PRESA DATTO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 32, COMMA 7, DEL D. LGS. 50/2016, DELLEFFICACIA DELLAGGIUDICAZIONE DEI LAVORI IN FAVORE DELLA DITTA "SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), CON SEDE IN GANGI (PA)AVVIO, NELL'AMBITO DEL PRECITATO ACCORDO QUADRO, DEL CONTRATTO ATTUATIVO N.1 (CIG C.A. N. 1: 9662476F6D) COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI IMPEGNO DI SPESA: €. 143.500,01

### IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione “*a contrattare*” n.2386/RG del 04/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra l’altro:

\* di avviare la procedura di selezione per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di n. 10 operatori economici - trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 - individuando la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;

\* di individuare quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Elena Lo Jacono;

\* di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute;

\* di stabilire, altresì, nei limiti di quanto previsto dall'art. 54, del D. Lgs. 50/2016, una durata massima di due anni, per l'accordo quadro di cui trattasi, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, del primo contratto attuativo;

\* di dare atto che gli impegni di spesa relativi ai singoli contratti attuativi verranno assunti, sulla base delle disponibilità di Bilancio, nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2428/RG del 08/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

\* di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro *de quo*, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

\* di approvare i documenti di gara, quali lo schema di avviso di manifestazione di interesse e di lettera invito e relativi allegati;

\* di dare atto che il valore complessivo dell'accordo quadro è pari a € 4.500.000,00 oltre IVA nella misura di legge;

- con determinazione dirigenziale n. 67/RG del 19/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di approvare i verbali delle operazioni di gara e di aggiudicare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro in oggetto alla ditta "SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (C.F. 00520140823 - P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede a Gangi (PA) con un ribasso del 23,12345 %;

Dato atto che, nell'ambito del precipitato Accordo Quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione Ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dallo Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori;

Preso atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 20/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;

- con deliberazione di Giunta comunale n.10 del 20/01/2023 è stato approvato il PEG (finanziario);

Vista la nota pervenuta dal Settore Centrale Appalti, tramite PEO in data 24/01/2022 con la quale è stata comunicata al precitato RUP la positiva conclusione della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

Richiamata la nota del 21/02/2023, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale il RUP del precitato ACCORDO QUADRO, Arch. Elena Lo Jacono, ha proposto, con riferimento allo stesso:

\* di prendere atto della positiva conclusione delle verifiche di cui all'art. 80, del D.Lgs 50/2016 effettuate dal Settore Centrale Appalti e di procedere con l'aggiudicazione definitiva alla ditta SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede a Gangi (PA) con il ribasso del 23,12345%;

\* non essendo ancora stato ancora sottoscritto il Contratto di Accordo Quadro ma essendo necessario assicurare la continuità dell'esecuzione degli interventi manutentivi negli edifici del raggruppamento di riferimento dell'Accordo Quadro 1 al fine di garantirne l'utilizzo, l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta in seguito all'affidamento potrebbe determinare un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare;

\* di dare avvio al Contratto Attuativo n. 1 (CIG C.A. N. 1: 9662476F6D) inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, quantificati in via presuntiva in complessivi €. 143.500,01 come da quadro economico di seguito indicato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta/ribassati 23,12345%	€ 123.920,28		€ 95.265,64	
Oneri sicurezza	€ 19.998,00		€ 19.998,00	
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 143.918,28</b>		<b>€ 115.263,64</b>	
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 31.662,02		€ 25.358,00	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 2.878,37		€ 2.878,37	
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 34.540,39</b>		<b>€ 28.236,37</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	<b>€ 178.458,67</b>		<b>€ 143.500,01</b>	

\* di affidarne l'esecuzione, in attuazione dell'Accordo Quadro n.1, alla ditta SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD.

FORN.63894), con sede a Gangi (PA) verso l'importo contrattuale di € 115.263,64 comprensivi di € 19.998,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

\* di imputare la spesa complessiva di € 143.500,01 (IVA COMPRESA) al capitolo 1.01.06.03.226 - Manutenzione ordinaria beni immobili - del Bilancio 2023/2025 – esercizio finanziario anno 2023;

\* di costituire l'Ufficio Direzione Lavori così composto:

- per.ind.ed. Massimo Ioppolo, quale Direttore dei lavori;
- arch. Bruno Pizzolante quale Direttore Operativo per le funzioni a lui consentite;
- geom. Wilde Pes quale collaboratore tecnico;

Ritenuto di condividere la precipita proposta del RUP e, conseguentemente:

\* di prendere atto della positiva conclusione delle verifiche di cui all'art. 80, del D.Lgs 50/2016 effettuate dal Settore Centrale Appalti e di procedere con l'aggiudicazione definitiva alla ditta SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede a Gangi (PA) con il ribasso del 23,12345%;

\* di dare avvio al Contratto Attuativo n. 1 (CIG: 9662476F6D) in via d'urgenza - ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020 - inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla ditta alla ditta SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN. 63894), con sede a Gangi (PA) alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di € 115.263,64 comprensivi di € 19.998,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

\* di imputare la spesa complessiva di € 143.500,01 (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 143.500,01	-	2023	63894	9662476

\* di costituire l'Ufficio Direzione Lavori così composto:

- per.ind.ed. Massimo Ioppolo, quale Direttore dei lavori;
- arch. Bruno Pizzolante quale Direttore Operativo per le funzioni a lui consentite;
- geom. Wilde Pes quale collaboratore tecnico;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi

dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n°45 del 29/11/2022 – prot. gen. n.88893/22, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore 10- Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

#### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di prendere atto della positiva conclusione delle verifiche di cui all'art. 80, del D.Lgs 50/2016 effettuate dal Settore Centrale Appalti e di procedere con l'aggiudicazione definitiva alla ditta SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C.” (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede a Gangi (PA) con il ribasso del 23,12345%;
- 2) di dare avvio al Contratto Attuativo n. 1 (CIG: 9662476F6D) in via d'urgenza - ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020 - inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla ditta alla ditta SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C.” (P.IVA 04304670823 - COD. FORN. 63894), con sede a Gangi (PA) alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di € 115.263,64 comprensivi di € 19.998,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;
- 3) di imputare la spesa complessiva di € 143.500,01 (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 143.500,01	-	2023	63894	9662476

- 4) di costituire l'Ufficio Direzione Lavori così composto:

- per.ind.ed. Massimo Ioppolo, quale Direttore dei lavori;
- arch. Bruno Pizzolante quale Direttore Operativo per le funzioni a lui consentite;
- geom. Wilde Pes quale collaboratore tecnico.

---

**Il Direttore**

Arch. Luca Colombo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

<sup>1</sup> Allegati: *proposta del Rup- Stima degli interventi– lettera commerciale*



## DETERMINAZIONE SETTORE 10 - DIREZIONE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: OPERE PUBBLICHE

REGISTRO DI SETTORE N. 51  
REGISTRO GENERALE N. 466  
IN DATA 27-02-2023

UFFICIO: OPERE PUBBLICHE

**Oggetto:** ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALLART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE RICOMPRESI NELL'ACCORDO N° 1 - EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO CIG ACCORDO QUADRO 9468900F75.PRESA DATTO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 32, COMMA 7, DEL D. LGS. 50/2016, DELLEFFICACIA DELLAGGIUDICAZIONE DEI LAVORI IN FAVORE DELLA DITTA "SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), CON SEDE IN GANGI (PA)AVVIO, NELLAMBITO DEL PRECITATO ACCORDO QUADRO, DEL CONTRATTO ATTUATIVO N.1 (CIG C.A. N. 1: 9662476F6D) COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI IMPEGNO DI SPESA: €. 143.500,01

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

## COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

<b>Impegno N. 400 del 27-02-2023</b>	
Capitolo 1010603 / Articolo 226	
<b>Importo 2023</b>	<b>Euro 143.500,01</b>

<b>Sub impegno N. 400/ 1 del 27-02-2023</b>	
Capitolo 1010603 / Articolo 226	
<b>Importo 2023</b>	<b>Euro 140.621,64</b>

<b>Sub impegno N. 400/ 2 del 27-02-2023</b>	
Capitolo 1010603 / Articolo 226	

<b>Importo 2023</b>	<b>Euro 2.878,37</b>
---------------------	----------------------

Lì, 27-02-2023

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

Dott. Raffaele Buononato

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*